

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc Lộ 31 (địa phận xã Thanh Lâm đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ các Quyết định: Số 7644/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc lộ 31; số 1144a/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc Lộ 31;

Căn cứ Thông báo số 146/TB-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Lục Nam về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc lộ 31;

Căn cứ văn bản số 1378/UBND-TNMT ngày 14/6/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc Điều chỉnh Kế hoạch số 142/KH-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện (Kế hoạch GPMB Dự án Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc Lộ 31);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 482/TTr-TNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc lộ 31 (địa phận xã Thanh Lâm – Đợt 2), cụ thể như sau:

- Thu hồi tổng diện tích: 7.779,5 m² đất liên quan tới 18 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Lâm quản lý, trong đó:
 - + Đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân (LUC): 138,7 m²;
 - + Đất công ích trồng lúa do UBND xã quản lý (LUC): 124,4 m²;
 - + Đất trồng cây hằng năm khác do UBND xã quản lý (BHK): 228,4 m²;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân (NTS): 1,8 m².
 - + Đất công ích nuôi trồng thủy sản do UBND xã quản lý (NTS): 4.195,3 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm của các hộ gia đình, cá nhân (CLN): 692,4 m².
 - + Đất ở nông thôn của các hộ gia đình, cá nhân (ONT): 38,8 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở của các hộ gia đình, cá nhân (ONT + CLN): 822,7 m².
 - + Đất nghĩa địa do UBND xã quản lý (NTD): 1,4 m².
 - + Đất thủy lợi do UBND xã quản lý (DTL): 1.535,6 m².
- Địa điểm thu hồi: Tại thôn Sơn Đình 1, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối trung tâm xã Thanh Lâm đi trung tâm thị trấn Phương Sơn và Quốc lộ 31 (Theo Điều 62 Luật Đất đai 2013).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Lâm có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thì lập thành biên bản. Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa thôn Sơn Đình 1, xã Thanh Lâm.

2. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Thanh Lâm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại Quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ hoặc các giấy tờ có liên quan khác từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hoá và Thông tin, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Ủy ban nhân dân xã Thanh Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Văn Ôn